UMOWA NR DZ / …… / ……..…..

zawarta w dniu ……. r. pomiędzy:

ECO Tarnobrzeg Sp. z o.o. z siedzibą przy ul Sikorskiego 4, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000120875, NIP 8670003140, kapitał zakładowy 15.232.500,-zł, numer w BDO: 000053213, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez :

……..

a

……..
NIP: ……., REGON: ……., kapitał zakładowy: …….. zł, zwaną(ym) dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną(ym) przez:

……

Zamawiający oświadcza, iż umowa zostaje zawarta w związku z realizacją projektu pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Tarnobrzegu – II etap", nr FENX.02.01-IW.01-0005/25, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS). Przedmiot niniejszej umowy obejmuje zakres rzeczowy zadania nr 6 projektu, dotyczącego przebudowy sieci i przyłączy cieplnych przy ul. Sienkiewicza 36 i 38 w Tarnobrzegu. Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego.

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa sieci i przyłączy cieplnych do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 38, 36 w Tarnobrzegu".**
2. Przedmiot umowy będzie odpowiadał zapisom zawartym w:
   a. zapytaniu ofertowym wraz z STWiOR wraz z załącznikami stanowiącymi załącznik do umowy, będący jej integralną częścią,
   b. ofercie WYKONAWCY – formularzu ofertowym z dnia ……. r. stanowiącym załącznik do umowy, będącym jej integralną częścią.
   c. wymaganiach dotyczących realizacji i raportowania zasady DNSH, określonych w załączniku nr 11 do Zapytania ofertowego, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. W przypadku robót budowlanych, ZAMAWIAJĄCY odpowiada solidarnie z WYKONAWCĄ (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 14 dni od doręczenia do ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszenia ZAMAWIAJĄCY złożył WYKONAWCY i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę).
4. Jeśli na etapie składania ofert, WYKONAWCA załączył do swojej oferty informację o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, Strony zgodnie postanawiają, że nie jest to równoznaczne ze spełnieniem

obowiązku zgłoszenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647^1 Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej umowy przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO.

5. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac), WYKONAWCA (lub odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) poprzez zawiadomienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), WYKONAWCA lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU:
   a) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść umowy zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a ZAMAWIAJĄCYM,

      oraz

   b) umowę z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) lub jej projekt, który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez strony - określające w przypadku powierzania robót budowlanych w szczególności wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie.
6. Każdorazowo ZAMAWIAJĄCY może bez podawania przyczyn wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji, w terminie i formie wynikających z ust. 3. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.
7. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 6. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu powierzono wykonywanie prac danemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy):
   1) podwykonawca ten (odpowiednio dalszy podwykonawca) zostanie na koszt WYKONAWCY usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa, oraz
   2) upoważnia to ZAMAWIAJĄCEGO według własnego uznania ZAMAWIAJĄCEGO do:
      a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy WYKONAWCY i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 6 ust.3 umowy, albo
      b) naliczenia kary umownej względem WYKONAWCY w wysokości określonej w § 6 ust. 3 umowy bez korzystania z prawa do odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.

   Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) ZAMAWIAJĄCY może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do którego ZAMAWIAJĄCY zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 6, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy , o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
8. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO zakazuje się wprowadzać zmiany do umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z ust. 5 lit. b) powyżej.
9. WYKONAWCA zapewni specjalistyczny sprzęt właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
10. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
11. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY teren, na którym będzie realizowana umowa na podstawie pisemnego protokołu udostępnienia terenu.
12. Brak przejęcia przez WYKONAWCĘ terenu w sytuacji gdy ZAMAWIAJĄCY zgodnie z ust. 11 udostępniał WYKONAWCY ten teren w wymaganym terminie nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku dotrzymania terminów wykonania umowy określonych w § 2.
13. WYKONAWCA bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym w szczególności wierzytelności przysługujących wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu realizacji umowy.

§ 2

Terminy realizacji:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: 19.04.2027r.
- zakończenie realizacji przedmiotu umowy: 18.06.2027r

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: …….. zł netto, słownie: …….. złotych …./100 zł, do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości…… Brutto: ……..

§ 4

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 nastąpi na podstawie wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.

1. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ będzie odpowiedni protokół odbioru przedmiotu umowy, wg wzorów przygotowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
2. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, WYKONAWCA informuje pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO, z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem. Odbiór przedmiotu umowy winien odbyć się w terminie 4 dni od daty pisemnego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o gotowości do odbioru.
   Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym raportu końcowego DNSH wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków określonych w załączniku nr 11 do Zapytania ofertowego.
   W przypadku stwierdzenia braków w wymaganej dokumentacji ZAMAWIAJĄCY wzywa WYKONAWCĘ do jej uzupełnienia. Termin przeprowadzenia odbioru końcowego liczony jest od dnia doręczenia kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem, że jeżeli WYKONAWCA realizuje umowę przy udziale podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) i ZAMAWIAJĄCY nie wniósł co do tego sprzeciwu, zapłata faktury WYKONAWCY uzależniona jest od uprzedniego przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ oświadczenia podwykonawcy (oraz odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zapłacie przez WYKONAWCĘ na rzecz podwykonawcy (oraz odpowiednio o zapłacie przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy itd.) wszystkich wymagalnych należności podwykonawcy za roboty objęte danym rozliczeniem, potwierdzonych odpowiednimi oświadczeniami podwykonawców lub dokumentami zapłaty, na co niniejszym WYKONAWCA wyraża zgodę.
   W przypadku, gdy WYKONAWCA nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych WYKONAWCY od ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Forma zapłaty faktury - przelew na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze.

§ 4a

1. Faktura wystawiana przez WYKONAWCĘ będzie podstawą do rozliczeń i dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami § 4, o ile będzie prawidłowo wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku gdy WYKONAWCA jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny:
   a) Rozliczenia będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
   b) ZAMAWIAJĄCY nie będzie realizował zapłaty na rachunki bankowe WYKONAWCY, które nie są wg stanu na dzień zlecenia przelewu ujawnione w odniesieniu do WYKONAWCY w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista).
   c) Jeżeli na fakturze wystawionej przez WYKONAWCĘ zostanie wskazany rachunek bankowy, który wg stanu na dzień zlecenia przelewu nie będzie w odniesieniu do WYKONAWCY ujawniony w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista), ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do powstrzymania się od dokonania zapłaty i w takiej sytuacji termin wymagalności zapłaty faktury ulega przesunięciu do upływu 4 dni od dnia poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o właściwych numerach kont bankowych w odniesieniu do WYKONAWCY w przedmiotowym wykazie.

§ 5

1. Zakres przedmiotu umowy WYKONAWCA wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy, w tym także do odbioru przedmiotu umowy, bez prawa do zmiany postanowień umowy:
   WYKONAWCA wyznacza :
   …… .

   ZAMAWIAJĄCY wyznacza :
   ……

   Jeżeli umowa będzie realizowana przez WYKONAWCĘ na terenie, na którym pracę wykonują pracownicy ZAMAWIAJĄCEGO, Strony postanawiają że ZAMAWIAJĄCY wyznaczy koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa powyżej nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy względem swoich pracowników.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz odpowiednio dalszych podwykonawców, w tym podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, co do których ZAMAWIAJĄCY wniósł sprzeciw, oraz za każde działania lub zaniechania każdego takiego podmiotu, w tym za wszelkie roszczenia tych podmiotów zgłoszone do ZAMAWIAJĄCEGO, dotyczące wynagrodzenia tych podmiotów za roboty budowlane, odsetek z nim związanych, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także do uwzględniania uwag zgłaszanych przez koordynatora, o którym mowa w ust. 2 w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. WYKONAWCA zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody, w tym za szkody powstałe w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO jak również w środowisku lub zaistniałe u ZAMAWIAJĄCEGO, w wyniku realizacji zadania objętego umową.
5. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z „Arkuszem informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa zdrowia i życia pracowników w związku z realizacją zadań w ECO Tarnobrzeg Spółka z o.o." oraz „Wykazem obowiązków dla firm zewnętrznych świadczących usługi na rzecz ECO Tarnobrzeg Spółka z o.o.” i zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową.
6. ZAMAWIAJĄCY udziela WYKONAWCY pełnomocnictwa do uzyskania wymaganych prawem zgód (w tym we współpracy z ZAMAWIAJĄCYM właścicieli/zarządców budynków/terenu), zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Za roboty budowlane / budowlano-montażowe wykonywane w zbliżeniu z sieciami uzbrojenia podziemnego i za realizację uzgodnień zawartych w opinii ZUDP odpowiada WYKONAWCA.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do magazynowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stają się własnością WYKONAWCY.
9. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust.8, również przychody z tytułu sprzedaży odpadów są uwzględnione w wynagrodzeniu WYKONAWCY, o którym mowa w § 3 umowy.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania wymagań dotyczących realizacji i raportowania zasady DNSH, określonych w załączniku nr 11 do Zapytania ofertowego, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
    W ramach tego obowiązku WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań DNSH oraz przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU raportów miesięcznych, nie później niż do 5. dnia roboczego miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym, wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi zawarte w nich informacje.
    WYKONAWCA zobowiązany jest również do przekazania raportu końcowego DNSH obejmującego cały okres realizacji zamówienia, na zasadach określonych w załączniku nr 11.
    Koszty realizacji wszystkich obowiązków określonych w niniejszym postanowieniu są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym WYKONAWCY, o którym mowa w § 3 umowy.
11. WYKONAWCA oświadcza, że osoby które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, posiadać będą wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, w tym aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego zakresu pracy. ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY

przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających powyższe.

12. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania nie później niż przed rozpoczęciem realizacji umowy informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników według wzorów określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
13. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń osób realizujących umowę w imieniu WYKONAWCY o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach przy pracy, incydentach i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją umowy.
14. Na dowolnym etapie realizacji umowy ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do złożenia w wyznaczonym terminie:
    a) aktualnej listy osób, które realizują umowę jako personel WYKONAWCY z uwzględnieniem konieczności spełniania przez ten personel co najmniej wymagań określonych w treści STWiOR, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy
    b) potwierdzonych pisemnie za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ dokumentów stwierdzających posiadanie przez osoby realizujące umowę w ramach personelu WYKONAWCY stosownych i aktualnych uprawnień i przeszkoleń określonych w treści STWiOR, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
15. ZAMAWIAJĄCY ma prawo zakazać wstępu na teren realizacji umowy osobom realizującym umowę w imieniu WYKONAWCY w przypadku braku wymienienia danej osoby na liście osób stanowiącej personel WYKONAWCY, braku przekazania przez WYKONAWCĘ oświadczeń tych osób, o których mowa w ust. 13 lub kopii dokumentów, o których mowa w ust. 11 w odniesieniu do tych osób, lub dokumentów, o których mowa w ust. 14 lit. b).

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujący sposób:
    1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
    2) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub udzielonej gwarancji względem terminu ustalonego zgodnie z § 8 ust. 5 umowy, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych względem WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO z tytułów, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 25 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy.
4. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.
5. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej umowie nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
6. W przypadku gdy WYKONAWCA opóźnia się z terminową realizacją obowiązków określonych w niniejszej umowie, zobowiązany jest on niezwłocznie, na bieżąco informować ZAMAWIAJĄCEGO o przyczynach takich opóźnień, w szczególności jeśli opóźnienia te występują z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY. W przypadku braku przekazania niezwłocznego ww. informacji WYKONAWCA traci prawo do powoływania się w terminie późniejszym na okoliczności, które miałyby uzasadniać iż opóźnienie wystąpiło z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od naliczania kar umownych określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Poza przypadkami uregulowanymi w przepisach prawa, ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY i naliczyć WYKONAWCY kary umowne, o których mowa w § 6 ust.3 umowy, przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w następujących okolicznościach i terminach:

1. gdy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów określonych w § 5 ust. 11. Uprawnienie to ZAMAWIAJACY może wykonać w terminie 40 dni od upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na

przedstawienie powyższych dokumentów;

2. gdy WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem wykonania lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć prace w terminie określonym w umowie.
3. w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa WYKONAWCY. Uprawnienie to ZAMAWIAJACY może wykonać w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o likwidacji przedsiębiorstwa WYKONAWCY, nie dłużej jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 8

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na proponowany system rur i pozostałych elementów preizolowanych oraz na wykonane roboty na okres …….. lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru która dotyczy także jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. W ramach gwarancji jakości udzielonej ZAMAWIAJĄCEMU, WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub/i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy przedmiotu umowy, ewentualnie wymianę przedmiotu umowy lub jego elementów posiadających wady lub/i usterki, na wolne od wad lub/i usterek.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości, WYKONAWCA nie jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO za wady lub/i usterki przedmiotu umowy, powstałe wskutek obsługi przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy w sposób niewłaściwy lub niezgodny z pisemnie zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją oraz instrukcjami eksploatacji.
5. W przypadku ujawnienia wady lub/i usterki w przedmiocie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wady lub/i usterki WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO dokonanego pisemnie, w formie e-mail: na adres ……
   WYKONAWCA zobowiązuje się potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wady lub awarii i podjąć działania zmierzające do ustalenia jej przyczyny w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wady lub awarii wymaga czynności serwisowych na miejscu, WYKONAWCA zapewni przyjazd serwisu w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od otrzymania zgłoszenia. Powyższe terminy nie zmieniają określonego w niniejszym paragrafie terminu usunięcia wad i usterek.
6. Wszelkie koszty wynikłe w związku z realizacją udzielonej ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ gwarancji jakości przedmiotu umowy, ponosi WYKONAWCA.
7. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie usunie wady lub/i usterki przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 5 ZAMAWIAJĄCY ma prawo powierzyć usunięcie wady lub/i usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez wyznaczania WYKONAWCY dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
8. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 7 nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto WYKONAWCY, o którym mowa w § 3.
9. Skorzystanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub/i usterek, o której mowa w ust. 7 nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO od WYKONAWCY roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
10. Udzielona ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności WYKONAWCY względem ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Realizacja przez ZAMAWIAJĄCEGO roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego, przy uwzględnieniu postanowień ust. 5.
11. W przypadku udzielenia przez WYKONAWCĘ gwarancji na piśmie, jej postanowienia będą miały zastosowanie, o ile ZAMAWIAJĄCY wyraził pisemną zgodę na treść tych postanowień i stanowiły one załącznik do umowy, przy czym postanowienia tej gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, w szczególności niniejszego § 8 ani nakładać na ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków szerszych niż określone w niniejszej umowie. W przypadku sprzeczności postanowień gwarancji na piśmie z postanowieniami § 8 pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ, mają postanowienia umowy, zaś obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie szerszym niż wynikające z niniejszej umowy nie obowiązują.

§ 9

Jeżeli w ramach realizacji umowy powstają jakiekolwiek utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie takie utwory (w tym wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte), zebrane lub przygotowane przez WYKONAWCĘ w ramach realizacji przedmiotu umowy będą stanowić wyłączną własność ZAMAWIAJĄCEGO. Z chwilą przekazania ZAMAWIAJĄCEMU utworów, o których mowa w zdaniu poprzednim lub poszczególnych ich części, WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, całość autorskich praw majątkowych na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących, w szczególności prawo do: używania, utrwalania, zwielokrotniania, w tym zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, ich modyfikacji i wprowadzenia zmian oraz ich dalszego wykorzystania i rozporządzania również w wersjach zmodyfikowanych i zmienionych. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawo do wykonywania autorskich praw zależnych.

§ 10

1. Strony ustalają, że najpóźniej przed zawarciem umowy, WYKONAWCA wniesie ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz kosztów usunięcia ewentualnych wad lub/i usterek przedmiotu umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy tj. **kwotę ……. zł**. Zgodnie z informacją WYKONAWCY zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości: **……. zł w formie ……..**
W przypadku gdy na etapie postępowania wniesione zostało przez WYKONAWCĘ wadium w formie pieniężnej, kwota wpłaconego wadium na wniosek WYKONAWCY może zostać zatrzymana przez ZAMAWIAJĄCEGO i zaliczona na pokrycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, może zostać wniesione w formie pieniężnej bądź gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU do uzgodnień projekt gwarancji i treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO przed jej wniesieniem przez WYKONAWCĘ. Zabezpieczenie w formie pieniężnej lub pokryte w sposób określony w ust. 4 lit. b) może zostać wykorzystane przez ZAMAWIAJĄCEGO do pokrycia wszelkich wymagalnych zobowiązań pieniężnych WYKONAWCY względem ZAMAWIAJĄCEGO.

3. ZAMAWIAJĄCY zwraca niewykorzystane zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w następujący sposób:
   1) kwotę ……. zł tj. 70% zabezpieczenia w ciągu 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
   2) kwotę ……..zł tj. 30% zabezpieczenia w ciągu 21 dni od upływu 5 lat od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1 powyżej.

4. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, lub nie dokona aktualizacji tego zabezpieczenia w przypadku opisanym w ust. 5, ZAMAWIAJĄCY wg własnego wyboru może:
   a) w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w ust.1, od umowy odstąpić i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy,
   b) dokonać potrącenia nie wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z pierwszej faktury (ewentualnie kolejnych faktur) WYKONAWCY, na co niniejszym WYKONAWCA wyraża zgodę. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zwrot zabezpieczenia następuje zgodnie z treścią ust.3 niniejszego paragrafu,
   c) skorzystać z posiadanego zabezpieczenia do wysokości kwoty wskazanej w ust. 3 pkt 2 umowy i zatrzymać tą kwotę jako zabezpieczenie do czasu złożenia przez WYKONAWCĘ nowego zabezpieczenia lub do końca okresu wskazanego w ust. 3 pkt.2 umowy.

5. W przypadku gdy wniesione przez WYKONAWCĘ zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO, w zakresie kosztów usunięcia ewentualnych wad lub/i usterek przedmiotu umowy obowiązuje w okresie krótszym niż do czasu nadejścia terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 na zwrot niewykorzystanego w tym zakresie zabezpieczenia, WYKONAWCA nie później niż na 2 miesiące przed upływem okresu ważności zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym zakresie zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na dalszy okres zgodnie z ust. 2.

§ 11

1. WYKONAWCA niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik Zapytania ofertowego.
2. WYKONAWCA niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez ZAMAWIAJĄCEGO na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie Umowy (dalej jako „dane osobowe").
   Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.
   Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „RODO"), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. W przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY uzna to za niezbędne WYKONAWCA zobowiązany jest zawrzeć z ZAMAWIAJĄCYM w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapoznania się z zawartymi przez ZAMAWIAJĄCEGO umowami na udostępnienie terenu na potrzeby budowy. WYKONAWCA ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z treścią umów o udostępnieniu terenu. WYKONAWCA ponosi koszty wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ww. umowami, a także ponosi odpowiedzialność za niewykonanie postanowień z ww. umów, z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie Strony pod rygorem nieważności. Możliwość wprowadzenia zmian do umowy będzie podlegała ocenie pod kątem ich dopuszczalności według „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.
   Z zastrzeżeniem poprzednich zdań, dopuszcza się wprowadzanie następujących dodatkowych zmian do umowy, na podstawie pisemnego aneksu do umowy, w przypadku:
   a) zmian nieistotnych - oczywistych błędów pisarskich, które nie będą stanowić zmian istotnych;
   b) wykonania świadczeń zamiennych (robót zamiennych), których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia WYKONAWCY.
   c) zmniejszenie zakresu rzeczowego: w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   d) zmniejszenie zakresu rzeczowego: w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   e) zmniejszenie zakresu rzeczowego jeżeli po wykonaniu kompletnych odkrywek projektant stwierdzi brak konieczności wykonywania zaprojektowanych robót w całości.
   f) rezygnacja przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY zostanie pomniejszone, przy czym ZAMAWIAJĄCY

zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które WYKONAWCA poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

g) dopuszcza się zmiany niniejszej umowy pod warunkiem, że będą one służyły prawidłowej realizacji zobowiązań zgodnie z wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
h) wydłużenie terminu realizacji umowy (w przypadku niemożności zachowania wyznaczonego terminu z powodu wystąpienia klęsk żywiołowych).
i) niezależnie od innych przypadków, termin realizacji prac w zakresie robót budowlanych i odtworzeniowych może zostać przedłużony w przypadku wystąpienia okoliczności zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
j) udokumentowanych przeszkód w udostępnieniu terenu budowy, niezawinionych przez Wykonawcę;
k) nieujawnionych w dokumentacji, obiektywnie nieprzewidywalnych kolizji z infrastrukturą podziemną, których usunięcie uniemożliwia prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem;
l) konieczności wstrzymania prac na podstawie decyzji właściwego organu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
m) zdarzeń o charakterze siły wyższej, uniemożliwiających prowadzenie robót.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a szczególności ustawy - Kodeks cywilny.
4. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

Załączniki :
1) STWiOR
2) Oferta WYKONAWCY – formularz ofertowy z dnia …… wraz z kosztorysem ofertowym
3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
4) Wymagania dotyczące realizacji i raportowania zasady DNSH